



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА  
No 0262

ВАЉЕВО, Вука Карџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 ИИ 142/21

Дана 08.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца Република Србије, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, ул. Немањина бр. 24-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, а против извршног дужника Александар Јелић, Мионица, ул. Мионица (село) 66, ЈМБГ 2711986770039 а у складу са одредбама чл. 237 и 238. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 08.10.2024. године подноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА** покретних ствари извршног дужника Александар Јелић, Мионица, ул. Мионица (село) 66, ЈМБГ 2711986770039 чија је вредност процењена Записником о попису и процени од 18.03.2024.године тако да укупна тржишна вредност процењених покретних ствари износи 350.000,00 динара, и то:

Редни број	Опис	Количина	Процењена вредност у РСД
1.	Теретно возило, регистарских ознака VA 210-UV марке RENAULT, модел FD MASTER, број шасије: VF1FDAAD518172697, број мотора: S0FIM81406726202596027 година производње 1998., регистровано до 31.10.2024 године	1	350.000,00

### ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

**II ЦЕНА** покретних ствари се слободно уговара. Уговор о продаји закључује се у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом. Цена се слободно уговара, а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари. Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

**III** Купац полаже јемство у висини од 15% утврђене вредности покретне ствари – непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун извршитеља Стево Видовић број 205-354409-78 који се води код банке НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, са напоменом, јемство за куповину покретне ствари путем непосредне погодбе у предмету ИИ 142/21.

**IV** Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

V Споразум о продаји покретне ствари непосредном погодбом и уговор о продаји не подлежу солемнизацији од јавног бележника.

VI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

### Образложење

Према чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређују и рок за закључење уговора о продаји, почетна цена непокретности и рок за плаћање продајне цене. На садржину, објављивање и достављање закључка сходно се примењују одредбе о закључку о продаји непокретности на јавном надметању

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дн-а:

**Закључак доставити:**

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла коморе јавних извршитеља